

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023 г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул. Тульская, д.137  
4713,99 кв.м  
467,7 / 1355,4 кв.м  
26

л/сч № 2986

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>9,88</b>		<b>557310</b>	<b>553835</b>	<b>557310</b>	<b>-3475</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		73894	73434	73894	-461	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		8461	8408	8461	-53	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		21435	21301	21435	-134	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		9025	8969	9025	-56	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		103226	102583	103226	-644	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		91945	91372	91945	-573	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		171480	170411	171480	-1069	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		30460	30270	30460	-190	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		18051	17938	18051	-113	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		18051	17938	18051	-113	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		11282	11211	11282	-70	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>2519303</b>	<b>2496490</b>	<b>2519303</b>	<b>-22813</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1667426	1647951	1667426	-19476	АО " КЭМЗ""
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		794097	791481	794097	-2616	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		57780	57058	57780	-722	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-203885</b>	<b>3076613</b>	<b>3050325</b>	<b>3076613</b>	<b>-230173</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,86</b>	<b>-23079</b>	<b>102598</b>	<b>102134</b>	<b>76385</b>	<b>2670</b>	
Прочие доходы					10300		10300	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-23079</b>	<b>102598</b>	<b>112434</b>	<b>76385</b>	<b>12970</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.24г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<i>февраль</i>	14.	ул. Тульская д. 137	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	6 116,85		Письмо УЖКХ №8614/17-22 от 28.12.2022г.	14 /043
<i>май</i>	15.	ул. Тульская д. 137	Замена ц отопления л кл, подвал бпод.	м.п.	4,00	8 218,99		Акт на аварийность от 18.05.2023г., согласно договора	14 /147
<i>август</i>	26.	ул. Тульская д. 137	Восстановление ц отопления л кл бпод., подвал	м.п.	11,00	16 436,49		Акт на аварийность от 29.08.2023г., согласно договора	14 /239
<i>сентябрь</i>	21.	ул. Тульская д. 137	Восстановление освещения над бпод.	шт.	1	2 116,49		Акт на аварийность от 21.09.2023г., согласно договора	14 /268
<i>октябрь</i>	41.	ул. Тульская д. 137	Замена арматуры ц отопления кв.20,65	шт.	3	2 230,09		Акт на аварийность от 05.10.2023г., 24.10.2023г., согласно договора	14 /335
<i>ноябрь</i>	4.	ул. Тульская д. 137	Замена задвижки и розлива ХВС	шт. / м.п.	1. / 12,00	35 109,17		Акт на аварийность от 07.11.2023г., согласно договора	14 /369
<i>декабрь</i>	40.	ул. Тульская д. 137	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	6 157,17		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г., Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /458

76 385,25

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В. Старостина

